



ORDENSREGLER AFD. 9-9C

PORSGRUNNSVEJ, BILDBJERG PARKVEJ, BILDBJERGVEJ, BYGVANGEN,
HIRSEVANGEN, HAVREBAKKEN, THORSHAVNSGADE OG RIISVANGS ALLÉ

A

AFFALD

På afdelingens område er der opsat affaldscontainere til køkkenaffald. Brug disse med omtanke. Taber du lidt så ryd venligst op, husk at holde affaldscontainerne lukket. Husk altid at lukke affaldsposerne til. Når større ting som møbler og lignende skal fjernes, bedes du kontakte varmemesteren.

Container

Indelukket der er til højre for den grønne container, må kun bruges til rent haveaffald. Der må ikke henkastes fliser, jord og plastsække i denne. Det vil sige, kommer I over med jeres haveaffald i plastsække, skal disse tømmes og sækkene lægges i skraldespandene.

ANTENNER

Der må opsættes antenne og parabol i afdelingen, men ikke før det er godkendt af Boligforeningen Ringgården og opsætningen er sket efter boligforeningens regler.

B

BAD & TOILET

For at undgå tilstopning af afløbsrør, bør du være varsom med, hvad du skyller ud gennem vask og toilet.

Husk at engangsbleer, vat, avispapir og lignende aldrig må kastes i toiletkummen.

Hvis der er utætheder i installationerne, skal det omgående meldes til varmemesteren.

Til rengøring af badekar, håndvask og toilet må kun bruges skånsomme rengøringsmidler. Der må **aldrig** bruges saltsyre og skurepulver.

BARNE- & KLAPVOGNE

Barnevogne, klapvogne, legecykler og lignende må ikke henstilles i kældergangene, men skal anbringes i egne kælderrum.

BOREMASKINER M.V.

Brug af boremaskine, især slagboremaskine er til stor gene for beboerne i naboelighederne, derfor må den kun bruges mellem kl.10.00. og 19.00 på hverdage.

På lørdag, søndage og helligdage kun mellem kl. 10.00 og 16.00.

BYGNINGSMÆSSIGE ÆNDRINGER

Bygningsmæssige ændringer og opsætning af nye installationer kan kun ske efter godkendelse fra administrationen og bygningsmyndighederne og sådanne arbejder skal selvfølgelig udføres fagligt korrekt.

C

CAMPINGVOGNE M.V.

Campingvogne og trailere må kun parkeres i afdelingen, hvis der er pladser indrettet til dette formål.

Ved parkering af campingvogne i forbindelse med klargøring henvises til politivedtægten.

CYKLER & KNALLERTER

Af hensyn til sikkerheden er cykling og knallertkørsel ikke tilladt på gangstier og fortove. Cykler og knallerter må ikke henstilles så de er til gene for de øvrige beboere. Cykler som ikke bliver brugt, men som beboere gerne vil beholde skal opbevares i beboerens kælderrum af hensyn til plads i cykelkælderen.

D

DØRE

Døre der er forsynet med dørpumpe, skal været lukkede og må ikke holdes åbne ved at sætte sten, træstykker og lignende i klemme.

Alle aflåsede døre skal låses efter brug.

Branddøre må aldrig blokeres. Døre til pulterrum skal holdes aflåste.

E

EL

Beboerne må ikke foretage ændringer i ejendommens installationer. Eventuelle fejl i installationen skal omgående meddeles varmemesteren.

Ved brug af el i kælderrum ud over til belysning skal der etableres strøm fra egen måler, således at forbruget ikke belaster fællesudgifterne for el i afdelingen. El-regulativ findes på afdelingskontoret.

ERHVERVSMÆSSIG VIRKSOMHED

Det er ikke tilladt at drive erhvervsmæssige virksomhed fra lokaler i afdelingen uden skriftlig tilladelse fra foreningen. En sådan tilladelse kan kun søges, til lokaler der i forvejen er beregnet til erhverv.

F

FORSIKRINGER

Før du tegner en glasforsikring eller lignende forsikring, bør du spørge afdelingens inspektør om der er tegnet kollektiv forsikring, eller om du på anden måde er dækket ind.

Hvis du eller dine børn slår en rude i stykker eller er årsag til anden skade, er ansvaret dit. Hvis skaden sker uden for egen bolig, vil den under normale forhold blive dækket af din familieansvarsforsikring.

En eventuel skade skal omgående meldes til varmemesteren og dit forsikrings-selskab. Vi gør samtidig opmærksom på, at skader på eget indbo uanset årsag, ikke er dækket af foreningens forsikring.

FORURENING

Hvis nogle af familiens medlemmer kommer til at forurene bygninger eller fællesarealer har de pligt til at sørge for rengøring.

FÆLLESAREALER

På ude og indendørs fællesarealer må der ikke henstilles ejendele, der kan være til gene. Sker det, må du forvente, at disse vil blive fjernet på afdelingens foranledning.

FÆRDSEL

Vis hensyn når du færdes på foreningens område.

G

GARAGER & CARPORTE

Der henvises til regler vedtaget på afdelingsmøder.

GLASFORSIKRING

Se under forsikringer.

GRILL

Der må grilles i haverne og på terrasserne. Dog skal der tages mest mulig hensyn til naboerne og til brandfaren i tørkeperioder.

H

HAVER

Det er forbudt at beboerne bruger ukrudtsbrændere i haverne. Disse må dog gerne benyttes på afdelingens område af ejendomsfunktionærer m/certifikat eller brændekursus.

Såfremt en beboer ønsker at erstatte en eksisterende hæk med et rækværk, så har man lov til det. Men i så fald påhviler alle udgifter til udskiftningen af denne beboeren selv.

Afdelingens inspektør skal se en plan/tegning af hegnet, inden det opsættes. Se endvidere afdelingens råderetsregler.

Haveaffald, *se under affald.*

Afspilning af musik i have og på terrassen, *se under musik.*

HUSDYR

HUSDYR Det er kun tilladt at holde, hund, kat og lignende husdyr eller at tage sådanne i pleje (Pasning/pleje maks 3 uger – også selvom man har en hund i forvejen), efter henvendelse til boligforeningen eller afdelingsbestyrelsen. Det er tilladt at have 1 hund til pasning i en kort periode. Man skal til enhver tid rette sig efter hundeloven [Hundeloven \(danskelove.dk\)](http://danskelove.dk)

Det er tilladt at holde 1 hund eller 1 kat pr. husstand, hvis nedenstående regler overholdes:

Det er tilladt at holde 1 hund under forudsætning af:

- At hunden altid føres i snor på afdelingens område.
- At hunden ikke færdes på legeplads og i sandkasser.
- At hunden ikke er til gene for andre beboere, ved glubskhed, utidig gøen og hylene m.v.
- At hunden ikke forretter nødtørft på afdelingens grønne arealer, hvis det sker, skal man selv omgående samle efterladenskaberne op.
- At der forefindes en ansvarsforsikring på hunden og at policenr. ligger hos varmemesteren senest 8 dage efter anskaffelsen.

Det er tilladt at holde 1 kat under forudsætning af:

- At katten er øremærket/chippet og neutraliseret.
- At der i ejeren bolig/have indrettes et toilet til katten.
- At katten ikke er til gene eller fare for andre beboere.
- At man retter sig efter henstillinger fra afdelingens funktionærer og repræsentanter.
- At man ikke laver løbegård for dyret, husordenen for haver skal altid overholdes..

Overholdes disse regler ikke, inddrages tilladelsen til husdyrhold og i grovere tilfælde kan lejermålet blive søgt opsagt.

For både hunde og katte gælder:

- At man senest 8 dage efter anskaffelsen skal hente et navneskilt hos varmemesteren og skrive under på denne husorden, samt at hunden/katten altid har skiltet på.
- At man retter sig efter henstillinger fra afdelingens funktionærer og repræsentanter.
- At man ikke laver løbegård for dyret, husordenen for haver skal altid overholdes.

Navneskilt udleveres af varmemesteren, mod fremvisning af en forsikring på husdyret.

Overholdes disse regler ikke, inddrages tilladelsen til husdyrhold og i grovere tilfælde kan lejemålet blive søgt opsagt.

K

KÆLDERRUM

Kælderrum må ikke indrettes til beboelse, og der må ikke overnattes i dem. Generelt gælder, at kælderrum og mellemdøre altid skal holdes aflåste, også selv om rummet ikke benyttes. Ligeledes skal vinduer holdes lukket. Der må kun opstilles fryser og lignende når strømforholdene er i orden, se *under el*.

Der må ikke stilles møbler eller lignende i kældergangen. Disse kan blive fjernet af varmemesteren uden varsel. Husk at holde kælderør lukket og låst.

L

LASTBILER M.V.

Parkering af motorkøretøjer over 3.500 kg. traktor og entreprenørmateriel i afdelingen er forbudt. I øvrigt henvises til politivedtægten.

LEG & BOLDSPIL

Leg herunder boldspil bør ske på de områder i afdelingen, der er beregnet hertil.

Lad derfor ikke børnene opholde sig i kældre og andre steder, hvor det kan være farligt for dem selv og til gene for de voksne beboere.

LYS I KÆLDERGANG

Lyskontakter må ikke blokeres. Fejl ved lys installationen skal omgående meldes til varmemesteren.

M

MASKINER

Symaskiner og lignende, der medfører støjgener for naboerne, skal anbringes på et underlag, der dæmper støjen mest muligt.

MOTORCYKLER

Se parkering.

MUSIK

Der skal tages hensyn til naboerne ved brug af radio, tv, grammofon, båndoptager og andre musikinstrumenter. Vær opmærksom på apparaternes meget gennemtrængende bastoner.

Vis hensyn

I de sene aftentimer bør der vises et særligt hensyn til naboerne ved at dæmpe lyden, så beboere, der ønsker nattero, ikke bliver forstyrret.

I tilfælde af fest og lignende bør du sikre dig, at naboerne er indforstået med støj. Særligt hensyn skal tages på varme sommerdage når vinduer og døre er åbne.

N

NAVNESKILTE

Henvendelse kan ske til varmemesteren, når der er behov for at få navneskiltet ændret.

NØGLER

Skal der bruges en ekstra nøgle skal den rekvireres hos varmemesteren.

O

OPVASKEMASKINE

Hvis der installeres opvaskemaskine i afdelingen, skal der indhentes tilladelse hos foreningen. Installationen skal udføres fagligt korrekt.

P

PARKERING

Der må kun parkeres på de anviste parkeringspladser.

Motorcykler og knallerter må ikke henstilles i kældre.

Der gøres særligt opmærksomt på at det ikke er tilladt at parkere på brandveje.

Køretøjer uden nr. plader må ikke henstilles i afdelingen.

Det er ikke tilladt at parkere foran den grønne container ved affaldsøen.

Af hensyn til børnenes sikkerhed anmodes beboerne om at køre forsigtig på boligvejene.

R

ROTTER

Se under *skadedyr*.

RÅDERET

Der henvises til pjecen fra Boligselskabernes Landsforening, www.bl.dk.

S

SKADER

Se under *forsikringer*.

SKADEDYR

Hvis der observeres skadedyr af nogen art rotter, kakerlakker og lignende, skal det omgående meldes til varmemesteren.

SKILTNING

Skilte og reklamer må kun anbringes efter skriftlig tilladelse fra foreningen.

STØJENDE MASKINER

Støjende maskiner såsom private vaskemaskiner, tørretumblere og anden form for støjende maskiner må ikke benyttes efter kl. 22.00 af hensynet til naboerne, da boligerne ikke er støjisolerede.

T

TÆPPEBANKNING

Der må kun bankes tæpper på de dertil opstillede stativer.

TØJTØRRING

Der må kun tørres tøj på tørrepladser og i tørrerum **aldrig** på radiatorer. Tørring af tøj i haverne må kun ske på løse stativer beregnet hertil, det være sig udfoldningsstativer såvel som paraplystativer.

U

UDLUFTNING

Der skal ske en effektiv udluftning gennem vinduer og døre for at undgå fugtdannelser og deraf følge ødelæggelse af træværk, tapet og maling. Ved langvarig udluftning bør der lukkes for radiatorerne.

Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe m.v. udluftningsventiler må aldrig stoppes til.

V

VASKEMASKINER (PRIVATE)

Hvis der installeres vaskemaskine i afdelingen, skal der først indhentes tilladelse hos foreningen. Installationen skal udføres fagligt korrekt. Private vaskemaskiner og tørretumblere må ikke benyttes efter kl. 22.00.

VASKEPLADS

Bil vaskepladsen må kun benyttes til motorkøretøjer. Efter endt brug skal man sørge for, at vaskepladsen er rengjort. Vaskepladsen må ikke benyttes til reparation af eller olieskift på biler, motorcykler og knallerter.

Vaskepladsen må kun benyttes af afdelingens beboere, der har tilmeldt sig en lejeordning.

Vaskepladsen er lukket i frostvejr.

VASKERIER

Når afdelingens vaskerier benyttes, skal de opsatte brugsanvisninger og vaskeregulativer følges nøje.

Beboerne opfordres til at benytte vaskeposer ved vask af bøjle-BH, tøj med perler m.v.

Vaskerierne er beregnet for afdelingens beboere og **ikke** for familie og venner.

Opstår der fejl ved maskinerne så underret varmemesteren.

VINDUER

Hold ikke vinduerne åbne længere end højst nødvendig for normal udluftning, når vejret er ustadigt.

Ændringer til ordensreglerne vedtaget på ordinært afdelingsmøde den 9. september 2019.